

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROJEKTA PRETOVARNE STANICE SOVIĆ LAZ

Nakon gotovo desetogodišnjih pripremnih aktivnosti u drugom dijelu 2019. godine konačno smo započeli sa radovima na izgradnji PS Sović laz, a početkom travnja iste godine započeli smo i sa radovima na dijelu pripadajuće infrastrukture (vodoopskrba, EKI kabelska kanalizacija i elektroenergetski priključak sa pripadajućom TS).

Radove na izgradnje PS započeli smo nakon završetka postupaka javne nabave, ali tek nakon što je Skupština društva donijela odluku prema kojoj će osnivači i vlasnici društva zajedno sa gradom Čabrom, proporcionalno broju stanovnika, osigurati dodatna potrebna sredstva. Naime, u roku za dostavu ponuda u otvorenom postupku javne nabave za radove na izgradnji PS pristigla je samo jedna ponuda i to tvrtke Godina gradbeništvo d.o.o. iz Slovenije. Vrijednost njihove ponude iznosila je 10.892.554,09 kn (bez PDV-a) što je za 2.567.142,19 kn više od procijenjene vrijednosti koja je bila 8.325.411,90 kn. Nakon otvaranja ponuda u postupku jednostavne nabave za usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova utvrđeno je da je iznos najpovoljnije (najmanje) ponude 189.000,00 kn.

Načelno je za realizaciju projekta PS Sović laz u proračunu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost osigurano do 80% sredstava, **ali u odnosu na procijenjenu vrijednost projekta**. Budući da je najniža ponuda za radove bila skoro 2,6 milijuna kuna veća od procijenjene vrijednosti, navedenu razliku i 20% od procijenjene vrijednosti radova, morali su osigurati osnivači i vlasnici društva zajedno sa gradom Čabrom. O osiguravanju tih sredstava odlučivalo se je na Skupštini društva koja je održana 03. srpnja 2019. godine. Tek nakon donošenja odluke o osiguravanju dodatnih sredstava društvo je moglo donijeti odluku o odabiru izvođača i vršitelju usluge nadzora, a nakon toga i potpisati ugovore.

Ukupna vrijednost radova i nadzora iznosi 11.072.970,09 kn, pri čemu je prema kriterijima Fonda trošak nabave, dopreme i ugradnje energetske učinkovite rasvjete, u iznosu od 96.033,57 kn, proglašen kao neprihvatljiv i zbog čega te troškove Fond ne sufinancira. Uvažavajući tu činjenicu kao i činjenicu da Fond preostale troškove sufinancira sa 80%, ali u odnosu na procijenjenu vrijednost određeno je da će se u proračunu Fonda za realizaciju tog projekta osigurati 6.757.402,12 kn, a preostali dio u iznosu od 4.315.567,97 kn moraju osigurati osnivači i vlasnici društva. Uvažavajući navedene kriterije 13. rujna 2019. godine zajedno sa osnivačima i vlasnicima društva potpisali smo sa Fondom ugovor o sufinanciranju.

Budući da je realizacija projekta pretovarne stanice Sović laz direktno vezana uz korištenje ŽCGO Mariščina u sufinanciranje tog projekta uključila se je i PGŽ koja je u proračunu za 2019. godinu za te radove kao i radove na pripadajućoj infrastrukturi osigurala 2 mil kuna. Društvo je ugovor o sufinanciranju sa Županijom potpisalo 28. lipnja 2019. godine.

Izvođač radova uveden je u posao 10. rujna 2019. godine nakon što su obje ugovorne strane ispunile svoje obveze iz ugovora o građenju. Na kraju mjeseca studenog vrijednost izvedenih radova i usluga nadzora iznosila je 1.271.670,12 kn od čega je vrijednost nadzora 21.705,62 kn, a radova 1.249.964,50 kn. Od navedenog iznosa Fond je do sada sufinancirao

radova i usluga u iznosu od 782.840,12 kn, dok je za te iste radove iz proračuna PGŽ isplaćeno 440.781,35 kn.

Dio sredstava iz ugovora o sufinanciranju sa Županijom iskorišten je za podmirenje troškova izrade elektroenergetskog priključka u čijem sufinanciranju Fond ne sudjeluje. Vrijednost izrade elektroenergetskog priključka prema ugovoru o priključenju kojega smo sa HEP-om ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka potpisali 01.listopada iznosi 894.968,25 kn (bez PDV-a).

Do 01.prosinca vrijednost izvedenih radova na izradi EEN priključku iznosi 420.192,00 kn, a do kraja godine očekuje se izvođenje i preostalih radova u vrijednosti od 474.776,25 kn. Ukupan iznos sredstava za izradu elektroenergetskog priključka u iznosu od 894.968,25 kn potraživati će se od Županije.

U ovom trenutku teško je dati potpuno točan prikaz vrijednosti radova i usluga koje će se realizirati do kraja ove godine jer nažalost to najvećim dijelom ovisi o vremenskim prilikama koje nam ne idu u prilogu. Od početka radova do kraja studenog evidentirano je upisom u građevinski dnevnik 10 kišnih dana kada nije bilo moguće izvođenje radova zbog obilnih padalina, a takve vremenske prilike prate nas i tijekom prosinca.

Zbog navedenih objektivnih razloga postoji opasnost da se neće moći realizirati sva predviđena sredstva iz proračuna Županije. Nadamo se da će se, uvažavajući navedene objektivne razloge, pronaći rješenje da se dio nerealiziranih sredstava iz proračuna PGŽ za 2019. godine prebaci i iskoristi u 2020. godini i to naročito zbog činjenice da za realizaciju projekta pretovarne stanice u proračunu Županije za 2020. godinu, za sada, nisu predviđena nikakva sredstva.

Ne vidim razloge, osim neosiguravanja potrebnih financijskih sredstava i nepovoljnih vremenskih prilika, koji bi mogli utjecati na produljene ugovoreni rokova za završetak radova na izgradnji pretovarne stanice. Do kraja ove godine završiti će se radovi na izradi elektroenergetskog priključka kao i radovi na izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda i EKI kanalizacije, a koji su sufinancirani najvećim dijelom iz sredstava Švicarske darovnice (85%) i sredstava Hrvatskih voda (5%) i JLS (10%). Ukupna vrijednost radova i usluga za tu vodnu građevine iznosi 1.871.373,17 kn. Bez obzira na završetak navedenih radova moramo biti svjesni činjenice da se objekat pretovarne stanice neće moći koristiti sve dok se ne završe radovi na prilaznoj cesti. Radovi na prilaznoj cesti podijeljeni su u dvije faze: radovi koji se odnose na državnu cestu D 032 sa proširenjem raskršća i radovi na prilaznoj cesti od lokaliteta Sović laz do državne ceste D 032.

Zahvaljujući dijelom dobroj višegodišnjoj suradnji, ali prvenstveno zahvaljujući ljudima iz Hrvatskih cesta, Poslovni centar Rijeka uspjeli smo osigurati učešće Hrvatskih cesta u realizaciji jednog od planiranih zahvata na prilaznoj prometnici. Nakon izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta izvršena je promjena investitora za zahvat na prilaznoj cesti u trupu državne ceste (obuhvaća i proširenje raskršća prema lokaciji Sović laz). Na taj način su u proračunu Hrvatske ceste osigurale sredstva za taj zahvat, a krajem mjeseca studenog uveden je u posao izvođač radova. Procijenjena vrijednost tih radova iznosila je 1.499.815,50 kn.

Nadam se da će se radovi na tom dijelu prilazne ceste završiti istovremeno sa radovima na izgradnji pretovarne stanice. Time se nažalost neće osigurati uvjeti za nesmetano i sigurno korištenje pretovarne stanice. Ostaje problem izvođenja radova na prilaznoj cesti od Sović laza do državne ceste D 032, odnosno **problem je osiguravanja potrebnih financijskih sredstava**. Za planirani zahvat izrađena je projektno tehnička dokumentacija i ishoda dozvola za izvođenje radova. Procijenjena vrijednost tih radova iznosi 3,2 mil kn i u ovom trenutku na žalost ne vidim druge mogućnosti nego da se sredstva za realizaciju tog projekta osiguraju u proračunu JLS koja će koristiti odlagalište.

Osiguravanje dodatnih sredstava bitno je zbog činjenice da se doznaka sredstava iz proračuna Fonda može zatražiti tek u trenutku kada društvo dostavi dokaz da je podmirilo sve svoje obveze prema izvođaču radova i vršitelju usluge nadzora, a sa osnova situacija iz prethodnog mjeseca.

Vjerujemo da ćemo sve radove na izgradnji pretovarne stanice Sović laz završiti do konca lipnja iduće godine i da će se osigurati potrebna sredstva za izgradnju prilazne prometnice kako bi pretovarna stanica, a i drugi do sada izgrađeni objekti (reciklažno dvorište) mogli nesmetano koristiti. Početkom rada pretovarne stanice društvo mora prestati koristiti sadašnji prostor za odlaganje komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada, odnosno morati će se pristupiti sanaciji sadašnjih odlagališnih ploha, što je jedna od bitnih zadaća društva u narednom periodu.

